

ARBEITSVORLAGE

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in	Telefon	Datum	
Kämmerei	Heike Kling	9745-15	16.09.2019	
Registraturnummer	621.41; 030.00; 022.3	Seiten 2	Anlagen 1	
Beratung / Beschlussfassung	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung	Top
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.10.2019	2
Verwaltungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

VERHANDLUNGSGEGENSTAND

Zweckverband Gewerbepark Bietigheimer Weg Vorstellung der Firma Atlanta Antriebssysteme

I. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Vertreter der Gemeinde Ingersheim in der Zweckverbandversammlung dem Verkauf der Gewerbegebietsfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Bietigheimer Weg Süd 1.BA (Fläche: 19.242 m²) an die Firma Atlanta Antriebssysteme zuzustimmen.

Vorlage bewirkt Ausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Deckungsmittel sind bereit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Finanzierungsnachweis liegt bei	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. Sachdarstellung und Begründung:

Nach der Entwicklung des Gewerbegebietes Gröninger Weg West sollen nun die Flächen, die dem Zweckverband von der Region Stuttgart durch die Ausweisung als regionaler Gewerbeschwerpunkt zur Verfügung gestellt wurden, abschnittsweise entwickelt werden. Die Aufstellungsbeschlüsse im Bebauungsplanverfahren Bietigheimer Weg Süd wurden von der Zweckverbandsversammlung bereits gefasst, die Entwurfsbeschlüsse sollen bald folgen.

Der 1. Bauabschnitt des Bebauungsplanes Bietigheimer Weg Süd beinhaltet eine zu verkaufende Grundstücksfläche von 19.242 m² (siehe Anlage anbei).

Parallel zum Bebauungsplanverfahren hat die Verwaltung die Verhandlung mit möglichen Interessenten aufgenommen.

Die Firma Atlanta Antriebssysteme aus Bietigheim-Bissingen sucht zur Erweiterung und Optimierung seiner Produktion einen neuen Standort und möchte sich im Rahmen der Gemeinderatssitzung vorstellen. Atlanta hat Interesse an der gesamten Grundstücksfläche des 1. Bauabschnittes.

Herr Klaus Jäger, Geschäftsführer von Atlanta wird das Unternehmen vorstellen und der Architekt Herr Falko Paul wird die ersten Pläne präsentieren.



Volker Godel
Bürgermeister

ZEICHNERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Nutzungsstablonen

Mix der baulichen Nutzung	Mix baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Dachform
Bauweise	

4. Pflanzgebote

Flächenanteile	Flächenanteile
(§ 9 (1) 24a BauGB)	(§ 9 (1) 25a BauGB)
Flächenanteile	Flächenanteile
(§ 9 (1) 25a BauGB)	(§ 9 (1) 25a BauGB)

5. Sonstige Pflanzgebote

Katastralgrenze	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungspläne (§ 9 (1) BauGB)
Flächenanteile	Flächenanteile
(§ 9 (1) BauGB)	Flächenanteile
(§ 9 (1) BauGB)	Flächenanteile

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE
Gewerbegebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

z.F. 0,8
Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO)

OK

Holzbaulicher Anlagen
(§ 18 BauNVO)

3. Bauweise: überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

O
abschließend überbaut
(§ 22 (1) BauNVO)

Bauweise
(§ 23 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen
(§ 19 (1) 2 BauGB)

4. Verkehrsmittelnutzung (§ 9 (1) 11 BauGB)

(Die Aufhebung gilt als Richtlinie)

Stuba	Deck- und Halbdach
offentliche Parkplätze	Verkehrsmittelnutzung (§ 9 (1) 15 BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Deckform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD
Flachdach
(§ 74 (1) 1 LBO)

FD
Mittels geneigtes Dach
(§ 74 (1) 1 LBO)

Grundstücksfläche: 19.242 m²

GE	OK	FD	FD
0,8	0		

PLANNERREICH	ZV Baugrunderwerb Gemarkung Großlehreheim
MASSSTAB	1:500
PLANNUMMER	1504/01
AKTENZ. / PROJEKT	SÜD. I. BAU. VORENTWURF -
STADT	BRUCHMANNSTADT
GEZ. VON	GEZ. AM 22.08.2019
GEZ. VON	GEZ. AM 22.08.2019
BRUCHMANNSTADT	BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT	BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT	BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT	BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT	BRUCHMANNSTADT

Planungsamt
Stabsstelle für Entwurf, Technik- und Landschaftsplanung
Stabsstelle für Baurecht, Planung und Bauverfahren

BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT
BRUCHMANNSTADT

